



Comune di Valle Salimbene

PROVINCIA DI PV

CONSIGLIO COMUNALE CODICE ENTE – 11306/PROV. DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.15 DEL 04/05/2023

OGGETTO: VARIAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 06.03.2023
AVENTE OGGETTO "INTEGRAZIONE E ADEGUAMENTO DEL VIGENTE
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN MATERIA DI PREVENZIONE DELLE
ESPOSIZIONI AL GAS RADON IN AMBIENTI INDOOR"

L'anno **duemilaventitre** addì **quattro** del mese di **maggio** alle ore **diciannove** e minuti **zero** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Gatti Comini Velea Daniela Maria - Presidente	Sì
2. Canato Matteo - Vice Sindaco	Sì
3. Mantovani Luigi Enrico - Consigliere	Sì
4. Bergamaschi Gianmarco - Consigliere	Giust.
5. Cucchi Gianni Mario - Consigliere	Sì
6. Perotti Silvia - Consigliere	Sì
7. Corona Nicola - Consigliere	Sì
8. Liberali Giulia - Consigliere	Giust.
9. Molinari Eugenio - Consigliere	Sì
10. Gabetta Cristina - Consigliere	Sì
11. Cotta Ramusino Angelo - Consigliere	Giust.
Totali Presenti:	8
Totali Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **DOTT. GIAMPIERO BRIGIDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Gatti Comini Velea Daniela Maria** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 06.03.2023
AVENTE OGGETTO "INTEGRAZIONE E ADEGUAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN MATERIA DI PREVENZIONE DELLE ESPOSIZIONI AL GAS RADON IN AMBIENTI INDOOR"

Relaziona il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06.03.2023 è stato adeguato il vigente "Regolamento Edilizio Comunale", con l'introduzione di un nuovo articolo relativo alla prevenzione da RADON "art. 21-bis" in conformità alle indicazioni di Regione Lombardia;
- dato atto che l'ATS Pavia con propria mail-pec in data 27/04/2023 ha comunicato che l'articolo da inserire nel regolamento comunale "Riduzione dell'Esposizione al Gas Radon" precedentemente trasmesso e adottato nell'atto richiamato nell'oggetto da questo Comune, contiene un errato riferimento alla normativa previgente;

Ritenuto pertanto, ad integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale in relazione agli "Adempimenti in tema di prevenzione e protezione dal rischio di esposizione al gas radon negli ambienti chiusi previsti dalla Legge regionale 3 marzo 2022, n. 3", riformulare il nuovo articolo:

art. 21-bis: Prevenzione delle esposizioni al gas radon

Al fine di ridurre le esposizioni al gas radon negli ambienti confinati, il Decreto legislativo 31 luglio 2020, n. 101 prescrive di adottare i seguenti Livelli massimi di riferimento per le abitazioni e i luoghi di lavoro in termini di valore medio annuo della concentrazione di attività di radon in aria:

- a. 300 Bq/m³ in termini di concentrazione media annua di attività di radon in aria per le abitazioni esistenti;*
- b. 200 Bq/m³ in termini di concentrazione media annua di attività di radon in aria per abitazioni costruite dopo il 31 dicembre 2024;*
- c. 300 Bq/m³ in termini di concentrazione media annua di attività di radon in aria nei luoghi di lavoro.*

Le norme si applicano in caso di interventi di manutenzione straordinaria delle parti a contatto con il terreno, di ristrutturazione edilizia che interessino le parti interrate e di nuova costruzione in genere. Pertanto dovrà essere prevista l'adozione di semplici ed economici accorgimenti costruttivi finalizzati alla riduzione dell'ingresso del radon ed a facilitare l'installazione di sistemi di rimozione del radon che si rendessero necessari successivamente alla costruzione dell'edificio. In particolare gli interventi edilizi che coinvolgono l'attacco a terra degli edifici devono essere progettati e realizzati con criteri costruttivi tali da prevenire l'ingresso del gas radon all'interno delle unità abitative. La tipologia e la complessità degli accorgimenti dovrà tenere conto della potenziale capacità del suolo considerato di produrre alte concentrazioni di radon. Pertanto il progettista delle opere in sede di pratica edilizia dovrà documentare e certificare quali accorgimenti tra quelli previsti dalla Linee Guida, di cui al Decreto 12.678 del 21/12/2011 Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia, sono stati utilizzati al fine della prevenzione dalle esposizioni dal gas radon.

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge Regionale n. 3/2022;
- il D.lgs. n. 101/2020;

- il vigente Regolamento edilizio comunale;
- il vigente Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole reso dal funzionario responsabile in merito alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di disporre pertanto, così come indicato da ATS Pavia, l'integrazione e l'adeguamento del vigente regolamento edilizio comunale in materia di prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor l'integrazione, come da articolo così riformulato:

art. 21-bis: Prevenzione delle esposizioni al gas radon

Al fine di ridurre le esposizioni al gas radon negli ambienti confinati, il Decreto legislativo 31 luglio 2020, n. 101 prescrive di adottare i seguenti Livelli massimi di riferimento per le abitazioni e i luoghi di lavoro in termini di valore medio annuo della concentrazione di attività di radon in aria:

- a. 300 Bq/m³ in termini di concentrazione media annua di attività di radon in aria per le abitazioni esistenti;*
- b. 200 Bq/m³ in termini di concentrazione media annua di attività di radon in aria per abitazioni costruite dopo il 31 dicembre 2024;*
- c. 300 Bq/m³ in termini di concentrazione media annua di attività di radon in aria nei luoghi di lavoro.*

Le norme si applicano in caso di interventi di manutenzione straordinaria delle parti a contatto con il terreno, di ristrutturazione edilizia che interessino le parti interrate e di nuova costruzione in genere. Pertanto dovrà essere prevista l'adozione di semplici ed economici accorgimenti costruttivi finalizzati alla riduzione dell'ingresso del radon ed a facilitare l'installazione di sistemi di rimozione del radon che si rendessero necessari successivamente alla costruzione dell'edificio. In particolare gli interventi edilizi che coinvolgono l'attacco a terra degli edifici devono essere progettati e realizzati con criteri costruttivi tali da prevenire l'ingresso del gas radon all'interno delle unità abitative. La tipologia e la complessità degli accorgimenti dovrà tenere conto della potenziale capacità del suolo considerato di produrre alte concentrazioni di radon. Pertanto il progettista delle opere in sede di pratica edilizia dovrà documentare e certificare quali accorgimenti tra quelli previsti dalla Linee Guida, di cui al Decreto 12.678 del 21/12/2011 Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia, sono stati utilizzati al fine della prevenzione dalle esposizioni dal gas radon.

2. Di dare atto che sarà depositato presso la segreteria comunale dal 10/05/2023 al 25/05/2023, per consentire a chiunque ne abbia interesse di prenderne visione e presentare osservazioni od opposizioni entro i quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, cioè entro le ore 12:00 del 09/06/2023;
3. di disporre la pubblicazione del relativo avviso di deposito all'Albo on-line del Comune di Valle Salimbene dal 10/05/2023 sino al 25/05/2023, sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente"
4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti;
5. Di dichiarare con separata e distinta votazione, con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Gatti Comini Velea Daniela Maria

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
DOTT. GIAMPIERO BRIGIDI
