



COMUNE DI VALLE SALIMBENE

Provincia di Pavia

Via Valle, 4
27010 Valle Salimbene
e-mail staff@vallesalimbene.org
PEC . staff@pec.vallesalimbene.org

Tel. 0382485036
Fax. 0382587081
C.F.00466530185

Allegato F

SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE AMBIENTALE RELATIVO ALLE AREE VERDI IN VALLE SALIMBENE

Oggi,..... a Valle Salimbene, Sede Municipale, Via Valle n. 4

TRA

COMUNE DI VALLE SALIMBENE (di seguito anche “Sponsee”), C.F 00466530185 legalmente rappresentato da _____, legittimato a stipulare in nome e per conto dello stesso in forza del Decreto sindacale n. ____ del _____;

E

.....(P.IVA.....), con sede in (.....), in Via
....., in persona del legale rappresentante, di
seguito, per brevità indicato col termine “Sponsor”;

PREMESSO:

- che in data _____ è stato pubblicato l’Avviso Pubblico approvato con Determinazione n. _____ del _____ finalizzato ad assegnare alcune aree verdi presenti sul territorio comunale a soggetti interessati, secondo l’ordine cronologico di presentazione delle relative domande;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ è stato approvato lo schema del presente contratto;
- il Legale Rapp.te p.t. di _____ ha aderito all’Avviso di cui sopra presentando la domanda di sponsorizzazione dell’area verde in Valle Salimbene, posta in _____;
- lo Sponsor non incorre in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 comma 6 e 95 comma 2 del D. Lgs. N. 36/2023;
- non si è provveduto all’acquisizione della documentazione antimafia giusta esenzione disposta dal art. 83 c. 3 del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i.;
- l’impresa esecutrice, incaricata dallo Sponsor, non incorre in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 comma 6 e 95 comma 2 del D. Lgs. N. 36/2023 ed è in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa.

A riguardo è stato acquisito il DURC ONLINE in merito agli adempimenti contributivi ed assicurativi con scadenza validità al _____ agli atti d’ufficio.

Per il servizio in argomento non si è resa necessaria la redazione del DUVRI previsto dall’art. 26 del D.lgs. n.81/2008.

Tutto ciò premesso, le Parti, mentre confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto, volendo tradurre in atto formale quanto sopra

DICHIARANO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto il rapporto di collaborazione, sotto forma di sponsorizzazione, intercorrente tra lo Sponsee (Comune di Valle Salimbene), come sopra rappresentato e lo Sponsor _____ legalmente rappresentata da _____, come sopra indicato, relativamente all'allestimento e/o manutenzione dell'area verde, posta in Valle Salimbene, in _____ (N. _____)

2. OBBLIGHI DELLO SPONSOR

Con il presente contratto lo Sponsor si obbliga ad allestire/mantenere l'area verde oggetto del presente contratto, ivi compreso il costo relativo all'installazione dell'impianto di irrigazione e del contatore (qualora assenti), mentre il Comune di Valle Salimbene concede al medesimo di collocare e mantenere fino a n. 2 cartelli informativi nelle predette aree per la durata di 3 anni rinnovabile su richiesta per una sola volta e per pari durata.

La struttura di sostegno dei manufatti di cui al comma precedente, così come la targa da apporre sul sostegno deve essere progettata, realizzata e collocata a cura e spese dello Sponsor, rispettando le indicazioni circa la forma, i materiali, le dimensioni e l'impostazione grafica contenute nell'Allegato E.

Lo Sponsor può utilizzare i cartelli installati esclusivamente per pubblicizzare la propria immagine o i propri prodotti, mediante loghi, marchi, messaggi, o per comunicazioni di interesse generale.

Le informazioni pubblicizzate non possono riferirsi ad attività o situazioni in conflitto di interessi con l'attività pubblica del Comune di Valle Salimbene, ovvero lesive della dignità istituzionale dell'Ente, né avere natura politica, sindacale e religiosa.

In tali casi verrà richiesto allo Sponsor la modifica dei contenuti dei messaggi non ritenuti compatibili o la loro sostituzione con altri, ritenuti dallo Sponsor di eguale efficacia; altresì non saranno ammessi, in alcun modo: loghi, marchi, messaggi, comunicazioni che facciano riferimento diretto o siano collegati alla produzione, distribuzione, di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale, oppure afferiscano allo sfruttamento del lavoro minorile e contengano messaggi offensivi, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio e minacce.

Le attività sopracitate dovranno essere eseguite da imprese specializzate nella gestione, sistemazione e manutenzione del verde pubblico e arredo urbano, aventi i requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa in materia, nonché coperte da idonea polizza assicurativa valida per tutta la durata della sponsorizzazione, debitamente accesa dallo "Sponsor", il tutto per un controvalore economico pari ad €___IVA (euro ___), IVA esclusa, come da computo metrico che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente contratto.

Il contratto ad oggetto l'affidamento dei detti lavori, unitamente ad eventuali variazioni del medesimo, dovranno essere trasmessi al Comune, a cura della società specializzata in argomento.

Non saranno ammesse variazioni e/o innovazioni rispetto alle pattuizioni stabilite nel contratto, senza la preventiva approvazione del Comune di Valle Salimbene.

Sarà onere dello Sponsor rimuovere i cartelli di promozione-immagine summenzionati, al termine del presente contratto e farsi carico delle spese afferenti alla formalizzazione del presente contratto di sponsorizzazione. Qualsiasi elemento arboreo, impiantistico e di arredo urbano inserito nell'area dallo "Sponsor" si intende acquisito al patrimonio comunale al momento della sua realizzazione e lo Sponsor non potrà pretendere alcun corrispettivo, rimborso e/o indennizzo per quanto realizzato.

3. TRACCIABILITA'

L'aggiudicatario del servizio, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e, a tal fine, ha dichiarato e comunicato il conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, nonché generalità e codice fiscale dei delegati ad operare sul conto stesso. Il mancato adempimento degli obblighi di cui alla predetta Legge comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

4. RESPONSABILITA' A CARICO DELLO SPONSOR

Durante l'esecuzione delle attività di messa a dimora e di manutenzione, pur senza assunzione della custodia del terreno, lo "Sponsor" si assume per quanto di competenza la responsabilità sia civile, sia penale in caso di infortuni o danni provocati a persone e/o cose, direttamente ed esclusivamente causati dall'esecuzione delle attività per effetto di negligenza o imperizia di quest'ultimo.

Il Comune, in sede di rilascio dell'autorizzazione, potrà chiedere allo Sponsor l'eventuale sottoscrizione di specifica polizza assicurativa a garanzia del corretto adempimento degli obblighi previsti a suo carico dal presente contratto ed a copertura a garanzia dei danni causati a cose o persone del proprio personale durante l'esecuzione dei lavori e della manutenzione e dell'esecuzione del contratto stesso; in Polizza il Comune di Valle Salimbene dovrà essere considerato terzo nei confronti dello Sponsor.

5. OBBLIGHI DELLO SPONSEE

Lo Sponsee effettuerà la vigilanza ed il controllo sul rispetto degli obblighi contrattuali assunti dallo "Sponsor". Qualora fossero riscontrati casi di negligenza, il Comune procederà ad una formale contestazione nei confronti dello "Sponsor" richiedendo le opportune spiegazioni e intimandogli l'obbligo ad adempiere.

L'Amministrazione comunale potrà a suo insindacabile giudizio intervenire con lavori e/o opere ritenuti necessari presso l'area affidata, dandone comunicazione allo "Sponsor".

Lo Sponsee si impegna a:

- mettere a disposizione le aree oggetto dell'intervento di riqualificazione per la durata delle attività dello Sponsor;
- concordare con lo Sponsor, se richiesta, un'adeguata attività di comunicazione e divulgazione dell'iniziativa nelle occasioni istituzionali;
- verificare che la realizzazione dell'intervento sia effettivamente corrispondente alla proposta formulata, anche in relazione al suo controvalore economico;
- consentire allo Sponsor e ai soggetti partner del Progetto da quest'ultima indicati il ritorno pubblicitario previsto al successivo art. 6 per l'intera durata del contratto.

6. CARTELLI DI SPONSORIZZAZIONE

A fronte delle attività previste dal presente contratto per la durata contrattuale, l'Amministrazione concede un ritorno di immagine allo "Sponsor" e/o ai soggetti terzi dallo stesso indicati mediante la possibilità di installare nell'area, per una durata pari al contratto di sponsorizzazione, un massimo di due cartelli informativi con fini illustrativi e pubblicitari del progetto, nonché di acquisire materiale fotografico dell'area e riprese video delle attività di riqualificazione, consentendo altresì al ___ e a soggetti terzi dalla stesso indicati, libero accesso al terreno anche per l'organizzazione di eventi legati al progetto, come ad esempio inaugurazione dell'area, messa a dimora del primo albero, previa condivisione con l'Amministrazione comunale. L'impianto pubblicitario di cui sopra, pur autorizzato in deroga al Piano Generale degli impianti, dovrà essere conforme ai parametri indicati nel piano medesimo, non essere di pericolo per la sicurezza e conforme alle disposizioni del Codice della Strada.

7. PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO

Il rapporto di lavoro tra il personale dipendente dello Sponsor e l'impresa incaricata dallo "Sponsor" ad eseguire i lavori, dovrà essere regolato dai vigenti contratti di lavoro nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti, nonché delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.lgs. n. 81/2008.

Il Comune resta estraneo a qualsiasi controversia che dovesse eventualmente sorgere tra lo "Sponsor" e la impresa esecutrice.

8. DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto avrà una durata di 3 (tre) anni dalla data della Determina di aggiudicazione sopra citata, rinnovabile su richiesta dello Sponsor per una sola volta e per pari durata.

Il diritto di accesso all'area verde posta in _____N._____ viene garantito da parte del Comune a partire dalla sottoscrizione del presente contratto; da tale momento lo "Sponsor" è autorizzato ad effettuare gli interventi sull'area verde oggetto del contratto. Le parti si danno atto che per l'intera durata del contratto, l'area resterà comunque nella disponibilità del Comune che ne mantiene il possesso e la custodia, fatta salvo per le attività in carico allo Sponsor.

9. CONDIZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Lo Sponsor con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, c.2 e 1342 del C.C., tutte le clausole previste nel presente contratto, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

10. PENALI

Per ogni violazione e inosservanza, non grave, del Regolamento, verrà comminata una penale di importo compreso tra € 100,00 e € 500,00 per ogni violazione rilevata.

11. RISOLUZIONE E RECESSO

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1452 e ss. del Codice Civile a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, in qualsiasi momento con riserva altresì di risarcimento dei danni, qualora venga accertata:

- violazione degli obblighi contrattuali di cui all'art. 2;
- inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (D.lgs.81/2008);
- mancato inizio dell'attività decorsi 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

L'Amministrazione si riserva, altresì, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di recedere dal contratto ex art. 1373 e 1671 C.C. anche successivamente all'inizio dell'esecuzione per ragioni di pubblico interesse e utilità.

12. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione anche parziale del contratto. L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.

13. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Resta convenuto tra le Parti che le eventuali vertenze giudiziarie, comunque derivanti dal presente contratto, saranno deferite in via esclusiva alla competenza del Foro di Pavia.

14. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:

- Proposta di sponsorizzazione (Allegato__);
- Computo metrico (Allegato_____).

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le Parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR), trattano i dati personali oggetto del presente contratto di sponsorizzazione per finalità ricomprese nell'allestimento e/o manutenzione dell'area verde posta in Valle Salimbene, in via ____ (N. _) da personale debitamente autorizzato al trattamento mediante l'utilizzo di strumenti manuali, informatici e telematici nel rispetto degli art. 6 e 32 del GDPR. I dati saranno comunicati, qualora necessario per l'istruttoria del presente affidamento, ad altri soggetti esterni che agiscono in qualità di Titolare o Responsabile del trattamento. I dati saranno diffusi come previsto dal D. Lgs. 33/2013. I dati saranno trasferiti in paesi appartenenti all'Unione Europea e conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del trattamento.

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Valle Salimbene è disponibile scrivendo a: mail: dpo.italia@gmail.com e alla pec erika.bianchi@pec.it.

16. SICUREZZA E RISERVATEZZA

Lo Sponsor ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

L'obbligo di cui al precedente punto sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto.

L'obbligo di cui ai punti precedenti non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. Lo Sponsor è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza sopra esplicitati e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

Lo Sponsor può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'appalto affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.

In caso di inosservanza degli obblighi descritti nel presente articolo, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che lo Sponsor sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Lo Sponsor potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dello Sponsor stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla Stazione Appaltante delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Stazione Appaltante attinente le procedure adottate dallo Sponsor in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

Lo Sponsor non potrà conservare copia di dati e programmi della Stazione Appaltante, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli alla Stazione Appaltante.

17. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte, bolli e tasse relative alla stipulazione ed eventuale registrazione del presente contratto sono da intendersi a carico dello Sponsor.

18. NORME FINANZIARIE

L'installazione dei cartelli collocati nell'area verde di che trattasi, indicanti il nome del soggetto Sponsor e/o degli altri partner di Progetto e le altre forme di comunicazione che saranno adottate per pubblicizzare la collaborazione dello Sponsor e/o degli altri partner di Progetto con il Comune,

non sono da ritenersi “iniziativa pubblicitaria” ma attività da considerarsi di pubblico interesse e di necessaria visibilità a favore dello Sponsor e/o degli altri partner di Progetto che si fa carico degli oneri derivanti dalla valorizzazione delle aree verdi con l’effetto che il canone dovuto può considerarsi compensato da tale prestazione.

19. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle leggi, regolamenti e disposizioni normative vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Valle Salimbene, li _____

Per il Comune di Valle Salimbene

Per lo Sponsor
