



# Comune di Valle Salimbene

PROVINCIA DI PV

## GIUNTA COMUNALE

CODICE ENTE – 11306/PROV. DI PAVIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N.82 DEL 26/11/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE DI VALLE SALIMBENE SITO IN VIA VALLE 2

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Gatti Comini Velea Daniela Maria - Sindaco	Sì
2. Mantovani Luigi Enrico - Assessore	Sì
3. Perotti Silvia - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Umberto Fazia Mercadante** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Gatti Comini Velea Daniela Maria** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE DI VALLE SALIMBENE SITO IN VIA VALLE  
2

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 1.9.2016 “ **APPROVAZIONE DELL’AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2014/2016 AI SENSI DELL’ARTICOLO 58 DELLA LEGGE 133 DEL 2008 E S.M.I. CON VARIANTE URBANISTICA LIMITATA ALL’IMMOBILE INCLUSO NEL PIANO**” mediante la quale si è provveduto ad includere nel piano delle alienazioni inserendolo nel patrimonio disponibile l’intero immobile destinato a suo tempo a scuola elementare

**CHE** detto immobile è così catastalmente identificato: sezione A Fg. 2 Particella 380 e sub 3 categoria b5 clasU cons 3920 rendita 2.429,42

**RICORDATO** che con proprio atto n° 60 del 15.10.2016, una porzione di detto immobile è stato assegnato in locazione alla Soc. Start srls finalizzando l’utilizzo a Casa Famiglia attualmente pienamente operativa

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del settore gestione del territorio n. 3 del 8.2.2018 che ha disposto, in esecuzione di conforme atto di indirizzo dell’Amministrazione Comunale, la locazione mediante asta pubblica della porzione attualmente non locata dell’immobile di proprietà comunale ex scuola elementare

**DATO ATTO** che la relativa asta regolarmente bandita e pubblicizzata è andata deserta come da verbale del 4.4.2018

**CHE** ad oggi rimane nella disponibilità dell’amministrazione Comunale una parte dell’immobile di che trattasi completamente inutilizzato

**VISTA** la manifestazione di interesse pervenuta in data 12.11.2018 al protocollo comunale n.3443 del 12.11.2018 da parte della Società START srls con sede in Viale Partigiani 5/a a Pavia

**STANTE** il risultato dell’avviso pubblico

**VISTO** che la titolarità del contratto di locazione in essere è in capo alla società Start summenzionata

**RITENUTO** opportuno procedere ad una locazione diretta della parte restante dell’immobile oggetto di asta deserta, alla società richiedente che utilizzerà i locali per ampliare l’attività in essere

**VISTE** le condizioni di opportunità e convenienza

**CONSIDERATO** di fissare i seguenti elementi:

- a) Periodo contrattuale: anni 5 (cinque) + 7 (sette) eventualmente rinnovabili
- b) Canone annuo a base di gara: €. 4.200,00 per i primi 5 anni e 7.400,00 per i successivi 7 anni
- c) Garanzia contrattuale: €. 4.200,00
- d) Attività da svolgere nell’immobile comunale: compatibile con l’attuale in corso nella parte già locata

**VISTO** il D.Lgs. N. 267/2000;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18/8/2000 n.267;

**CON VOTI** unanimi resi nei modi voluti dalla legge

### **D E L I B E R A**

1. **Di** fare proprie le motivazioni indicate in premessa;

2. **Di** autorizzare il responsabile del servizio competente, secondo le disposizioni normative vigenti e regolamentari:

- ad espletare lo svolgimento dell'iter per l'affidamento diretto in locazione della porzione di immobile di proprietà comunale attualmente non locata e originariamente destinata a Scuola elementare in Via Valle 2 e come da planimetria allegata nella parte in colore rosso tenendo presente i seguenti elementi determinanti:

a) Periodo contrattuale: anni 5 (cinque) + 7 (sette) eventualmente rinnovabili

b) Canone annuo a base di gara: €. 4.200,00 per i primi 5 anni e 7.400,00 per i successivi 7 anni

c) Garanzia contrattuale: €. 4.200,00

d) Attività da svolgere nell'immobile comunale: compatibile con l'attività attualmente esercitata nella parte già locata (casa famiglia)

3. di comunicare l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile a tutti gli effetti, con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



# COMUNE DI VALLE SALIMBENE

PROVINCIA DI PAVIA

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p><b>OGGETTO: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE DI VALLE SALIMBENE SITO IN VIA VALLE 2</b></p>
---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi del comma 1, articolo 147 bis del D.lgs 18.08.2000, n. 267

Valle Salimbene, lì 26/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to : Dott. Umberto Fazia Mercadante

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi del comma 5, articolo 153 del D.lgs 18.08.2000, n.267

Valle Salimbene, lì 26/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to : Viola Stefano

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to : Gatti Comini Velea Daniela Maria

---

Il Segretario Comunale

F.to : Dott. Umberto Fazia Mercadante

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ,  
come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO**

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Valle Salimbene, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to : Dott. Umberto Fazia Mercadante

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Il Segretario Comunale

F.to : Dott. Umberto Fazia Mercadante

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott. Umberto Fazia Mercadante