



Comune di Valle Salimbene

PROVINCIA DI PV

GIUNTA COMUNALE

CODICE ENTE – 11306/PROV. DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.17 DEL 26/03/2021

OGGETTO: IMPIANTO TELEFONIA WIND TRE SPA SU AREA COMUNALE -
INDIVIDUAZIONE AREA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE
ED AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Gatti Comini Velea Daniela Maria - Sindaco	Sì
2. Bergamaschi Gianmarco - Vice Sindaco	Sì
3. Canato Matteo - Assessore	No
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **DOTT.ALFREDO SCRIVANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Gatti Comini Velea Daniela Maria** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: IMPIANTO TELEFONIA WIND TRE SPA SU AREA COMUNALE -
INDIVIDUAZIONE AREA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE ED
AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che in data 6.2.2021 (ns. rif. prot.n. 620/2021), la Società SIT srl ha ricevuto incarico dalla società Cellnex Italia SpA, con sede in Roma, Via C.G. Viola 43, di reperire aree sulle quali installare impianti di Stazione Radio base;
- che a seguito di tale richiesta, l'ufficio Tecnico Comunale si è interfacciato con la suddetta società, al fine di individuare aree di proprietà comunale idonee allo scopo;

CONSIDERATO che a seguito di sopralluogo congiunto (incaricati della Società SIT ed Ufficio Tecnico comunale) è stata individuata l'area catastalmente identificata al Foglio IV mappale 380 (380/381) per una porzione di mq 42 circa, alla toponomastica Via Lombardia, con destinazione Zona per la viabilità ai sensi dell'art. 32 delle NTA del PGT e zona compresa nel perimetro IC, quale sito idoneo per l'installazione della suddetta radio base;

PRESO ATTO che la Società SIT ha provveduto a sottoporre alla Società WIND TRE SpA l'area individuata, discendendone una approvazione per tipologia di area;

VISTA la proposta avanzata dalla WIND/TRE S.p.A, con sede legale in Largo Metropolitana n.5 –20017 – Rho (MI) – Partita IVA 13378520152, nella persona del Dott. Stefano Cipolla, Responsabile Indirect Customer Services Procurement, procuratore della società medesima, in data 24.3.2021, acquisita da questo ente al prot. n.1357, volta alla stipula di “contratto di locazione area di proprietà comunale per l'installazione di una stazione radio per telecomunicazioni”;

VALUTATO di poter accogliere quanto richiesto, al fine di migliorare il servizio pubblico di telefonia, offerto dalla ditta WIND/TRE S.p.A., individuando, quale luogo idoneo ad ospitare la stazione radio base di che trattasi, porzione di area per la viabilità in Frazione San Leonardo, Via Lombardia, catastalmente identificata al Foglio IV mappale 380 (380/381), della dimensione stimata in circa mq. 42;

PRESO ATTO della necessità di dover disciplinare il rapporto tra il Comune di Valle Salimbene e la società sopra specificata, a mezzo di contratto di locazione riferito alle porzioni di area di proprietà Comunale sopra indicate;

VISTO lo schema di contratto di locazione, allegato alla presente deliberazione, formandone parte integrante e sostanziale;

VISTO che in data 11 marzo 2021 l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a richiedere apposito parere dei Vigili del Fuoco del Comando provinciale di Pavia, poiché sull'area interessata insiste un impianto antincendio (idrante) regolarmente censito;

Visto il parere favorevole del suddetto Comando n. di registro ufficiale U.0003990.19-03-2021, pervenuto al protocollo comunale in data 20.3.2021 al n. prot. 1326;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs 18.08.2001, n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITI i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

CON voti unanimi e favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI ACCOGLIERE la richiesta avanzata dalla WIND/TRE S.p.A., con sede legale in Largo Metropolitana n.5 – 20017 – Rho (MI) – Partita IVA 13378520152, nella persona del procuratore della società medesima, Dott. Stefano Cipolla, Responsabile Indirect Customer Services Procurement, in data 24.03.2021, acquisita da questo ente al prot. n.1357, ai fini dell'installazione di una stazione radio base su area di proprietà comunale, per l'implementazione della rete telefonica e quindi per il miglioramento e potenziamento del servizio pubblico offerto;
- 3) DI INDIVIDUARE il luogo idoneo ad ospitare la stazione radio base di che trattasi, della dimensione stimata in circa mq. 42, porzione dell'area di proprietà comunale con destinazione zona per la viabilità ai sensi dell'art. 32 delle NTA del PGT, in frazione San Leonardo, Via Lombardia, catastalmente identificata al Foglio di mappa IV, parte delle particelle n. 380 e 381;
- 4) DI APPROVARE, per quanto esposto in premessa, lo schema di contratto di locazione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra il Comune di Valle Salimbene e la Società WIND/TRE S.p.A.;
- 5) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica e Amministrativa alla stipula del citato contratto di locazione, sulla base dello schema allegato;
- 6) DI DARE ATTO di quanto definito all'art. 7 del contratto di locazione circa la registrazione del contratto e relative spese;
- 7) DI STABILIRE il canone di locazione a favore del Comune di Valle Salimbene in euro 10.000,00 (diecimila) annui, oltre IVA di legge, secondo le modalità dettagliate nel contratto di locazione;
- 8) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti attuativi del presente provvedimento;
- 9) DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 267/2000;
- 10) DI DICHIARARE la presente, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, data l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Gatti Comini Velea Daniela Maria

Il Segretario Comunale
DOTT.ALFREDO SCRIVANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 145 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/03/2021 al 14/04/2021 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Valle Salimbene, lì 30/03/2021

Il Segretario Comunale
DOTT.ALFREDO SCRIVANO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
DOTT.ALFREDO SCRIVANO