



COMUNE DI VALLE SALIMBENE

Provincia di Pavia

Via Valle, 4
27010 Valle Salimbene
e-mail staff@vallesalimbene.org
PEC . staff@pec.vallesalimbene.org

Tel. 0382485036
Fax. 0382587081
C.F.00466530185

Allegato D

DISCIPLINARE E CAPITOLATO TECNICO

PARTE PRIMA – OGGETTO DEL CONTRATTO E SUA REGOLAMENTAZIONE

ART.1 OGGETTO DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE AMBIENTALE

L'oggetto del contratto di sponsorizzazione ambientale consiste nell'allestimento e nella manutenzione di aree verdi situate nel territorio comunale (Allegato C – Elenco Aree Verdi).

Le attività di manutenzione dovranno svolgersi secondo quanto prescritto nel presente capitolato, qualora si intenda predisporre l'impianto di irrigazione, in caso di assenza del medesimo in area verde, saranno a carico del soggetto che fornisce la prestazione (di seguito "Sponsor") il costo relativo all'allaccio idrico, all'installazione del contatore per la fornitura di acqua (qualora assente).

L'impegno dello Sponsor si deve considerare comprensivo anche di interventi manutentivi di ripristino che si rendessero necessari in conseguenza di atti vandalici o di eventi accidentali, compresi quelli atmosferici o quelli connessi alla circolazione stradale.

ART.2 CORRISPETTIVO

Quale corrispettivo per la manutenzione di cui all'art.1, lo Sponsor potrà installare un massimo di n.2 (due) cartelli pubblicitari, esclusivamente all'interno dell'area verde e nel rispetto delle prescrizioni tecniche previste nel presente capitolato.

ART.3 CRITERI PER LA PROGETTAZIONE

Il progetto dell'allestimento dovrà tenere conto delle linee guida dettate dalla Legge 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani", o a sue successive modifiche, nonché dei Criteri Ambientali Minimi vigenti, e dovrà essere approvato dal competente ufficio comunale.

La corona circolare esterna dell'aiuola deve essere priva di essenze arboree, per una fascia tale da garantire la piena visibilità stradale. La struttura di sostegno dei cartelli pubblicitari, così come la targa da apporre sul sostegno, deve essere progettata, realizzata, collocata e mantenuta a cura dello Sponsor, rispettando le indicazioni, la forma, i materiali, le dimensioni e l'impostazione grafica contenute nell'allegato all'avviso pubblico (Allegato E), previa validazione del competente ufficio dell'Amministrazione Comunale.

I cartelli installati potranno fornire esclusivamente indicazioni sull'azienda dello Sponsor o sui propri prodotti, mediante loghi, marchi o messaggi. Non sono ammesse proposte di sponsorizzazioni riguardanti:

- propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- pubblicità diretta o collegata alla produzione e/o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.
- messaggi riferiti o riferibili allo sfruttamento del lavoro minorile;
- informazioni che possano riferirsi ad attività o situazioni in conflitto di interessi tra l'attività pubblica del Comune di Valle Salimbene e quella privata dello Sponsor o comunque siano lesive della dignità istituzionale dell'Ente.

I soggetti titolari di un contratto di sponsorizzazione potranno, previa autorizzazione del Comune, adeguare la cartellonistica apposta, sulle rotatorie e/o aree verdi alle prescrizioni tecniche contenute nel presente capitolato.

Sarà cura dello Sponsor munirsi di eventuali titoli abilitativi necessari per l'esecuzione materiale delle operazioni di allestimento/manutenzione.

ART.4 TEMPI DI ESECUZIONE E DURATA DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

A seguito di approvazione del progetto esecutivo, lo Sponsor deve realizzare e completare la proposta di sistemazione della rotatoria o area verde nel termine di 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto. Il termine suddetto potrà essere derogato in caso di piantagioni che necessariamente devono seguire l'andamento stagionale di trapianto.

L'affidamento ha durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabile per il medesimo periodo previa richiesta da presentare almeno 60 giorni prima della scadenza. L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di concedere o meno il rinnovo. Alla scadenza del contratto il Comune di Valle Salimbene riprenderà in carico le aree concesse ed acquisirà le proprietà di opere, beni e soprassuoli realizzati dallo Sponsor senza che quest'ultimo possa vantare aspettative, indennizzi, risarcimenti, corrispettivi di qualunque tipo. Lo sponsor dovrà altresì rimuovere la propria targa dal supporto, in mancanza vi provvederà l'Amministrazione addebitando le spese sostenute.

ART.5 RESPONSABILITA'

Lo Sponsor risulta l'unico destinatario di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi manutentivi dell'area verde, sollevando il Comune di Valle Salimbene da ogni responsabilità.

Lo Sponsor risponde di eventuali danni arrecati anche a soggetti terzi nell'esecuzione delle operazioni di allestimento e/o manutenzione del verde oggetto di contratto

ART.6 PENALI

Nel caso di inadempienza nel sostenere gli oneri di manutenzione dell'area verde assegnata con la dovuta diligenza, lo Sponsor sarà tenuto a corrispondere al Comune di Valle Salimbene, a titolo di

penale, la somma di € 50,00 per ogni giorno intercorrente tra la formale contestazione dell'inadempimento e l'esecuzione dell'intervento manutentivo dovuto, fatta salva la facoltà del Comune di Valle Salimbene di pronunciare la risoluzione del contratto.

ART.7 DIRITTO DI RIFIUTO

L'Amministrazione comunale si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora ritenga che:

- possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- nel messaggio pubblicitario sia ravvisabile un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- reputi inaccettabile la proposta per motivi di inopportunità generale o di inidoneità.

ART.8 CESSIONE DEL CONTRATTO

La cessione, la sub concessione, l'affitto o l'uso a favore di terzi dei cartelli installati sono vietati salvo che vi sia una preventiva autorizzazione del Comune di Valle Salimbene

ART.9 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La risoluzione del contratto potrà essere richiesta dal Comune di Valle Salimbene ai sensi dell'art.1453 e seguenti del Codice civile nel caso di grave inadempienza e comunque nelle seguenti ipotesi:

- a) diffusioni di immagini, messaggi e/o informazioni non consentiti dal presente capitolato
- b) ripetuta mancata manutenzione dell'area verde nei modi e nei tempi previsti dal presente capitolato e dalla proposta in fase di selezione.
- c) cessione, sub cessione, affitto e/o uso a favore di terzi dei cartelli installati, senza previa autorizzazione del Comune di Valle Salimbene;
- d) cessazione dell'attività oppure nel caso di concordato preventivo o di fallimento.

Nelle suddette ipotesi, ad eccezione della lettera d), ed in tutti gli altri casi di grave inadempienza, il Comune di Valle Salimbene diffiderà per iscritto lo Sponsor a porre rimedio all'inadempienza entro un congruo termine, decorso infruttuosamente il quale, sarà pronunciata la risoluzione.

Il Comune di Valle Salimbene potrà comunque recedere dal presente contratto anche prima della sua scadenza naturale per sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse ostative alla prosecuzione dell'uso dei cartelli installati, dandone preavviso allo Sponsor almeno 30 giorni prima. In tal caso la rimozione dei cartelli avverrà a cura e spese del Comune di Valle Salimbene.

ART.10 CONTROVERSIE

Ogni controversia inerente e conseguente la stipulazione e l'esecuzione rientrerà nella competenza esclusiva del foro di Pavia.

ART.11 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione della presente convenzione, compresa quella inerente all'eventuale assolvimento dell'imposta di registro in caso di registrazione del contratto, sono a carico dello Sponsor.

PARTE SECONDA – DISCIPLINARE TECNICO

L'assegnazione delle aree verdi comporta per lo Sponsor l'onere di effettuare attività manutentive con le caratteristiche standard previste dal presente disciplinare tecnico che ha carattere vincolante e la cui inottemperanza comporta la revoca dell'assegnazione della rotatoria e/o dell'area verde. Gli interventi possono essere di due tipologie:

- A. Allestimento e manutenzione: progettazione, realizzazione e successiva manutenzione dell'area verde assegnata;
- B. Manutenzione dell'area verde assegnata.

Sarà cura dello Sponsor munirsi di eventuali titoli abilitativi necessari per l'esecuzione materiale delle operazioni di allestimento/manutenzione.

Alla scadenza del contratto il Comune di Valle Salimbene riprenderà in carico le aree concesse ed acquisirà le proprietà di opere, beni e soprassuoli realizzati dallo Sponsor senza che quest'ultimo possa vantare aspettative, indennizzi, risarcimenti, corrispettivi. Lo sponsor dovrà altresì rimuovere i messaggi pubblicitari; in mancanza vi provvederà l'Amministrazione addebitando le spese sostenute.

A) ALLESTIMENTO

Il progetto dell'allestimento dovrà tenere conto delle linee guida dettate dalla Legge 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani", o a sue successive modifiche, nonché dei Criteri Ambientali Minimi vigenti. Gli elaborati progettuali dovranno essere trasmessi al competente ufficio comunale (anche in formato digitale pdf). Entro 30 giorni il Comune potrà richiedere eventuali modifiche o integrazioni. Decorso tale termine, il progetto può essere attuato.

L'elaborazione del progetto dovrà considerare i seguenti aspetti:

- Identità del luogo
- Salvaguardia della visibilità stradale e delle normative previste nel Codice della Strada
- Prospettiva e soluzioni scenografiche
- Accostamenti cromatici e variazioni stagionali
- Utilizzo del tappeto erboso, delle fioriture e degli arbusti
- Utilizzo di specie rustiche e resistenti alle malattie
- Qualità dei materiali non vegetali
- Piano di manutenzione
- Progetto dell'illuminazione se prevista

Nessuno di questi fattori può essere trascurato in quanto dalla loro coerenza dipendono l'equilibrio complessivo del progetto e le sue reali potenzialità di risposta alle esigenze estetiche e di decoro. Forme, volumi, specie e densità di impianto saranno quindi definite dallo Sponsor in ragione dei criteri progettuali.

Per quanto riguarda la vegetazione, un elemento rilevante di cui tenere conto nella progettazione è la stagionalità che potrà essere assecondata ed evidenziata per favorire la comunicazione dei ritmi naturali. In ogni caso la corona circolare esterna dell'aiuola dovrà essere priva di alberature e piana (es. tappeto erboso) per una fascia sufficiente a garantire la piena visibilità stradale.

In funzione delle specie utilizzate e delle finalità progettuali, le piante saranno poste ad una distanza sufficiente a coprire unitariamente la superficie dell'aiuola. Le alberature saranno utilizzate dove le condizioni di spazio siano sufficienti a consentire il libero sviluppo della chioma senza interferenze con la visibilità e viabilità stradale e con l'illuminazione pubblica.

Gli impianti d'irrigazione, qualora di nuova installazione, dovranno essere improntati all'ottimizzazione del consumo idrico e dovranno essere dotati di sistema di automazione. Saranno del tipo a "microirrigazione ipogea" per alberature e ad "ala gocciolante" epigea per gli arbusti. I tappeti erbosi dovranno essere dotati d'impianto d'irrigazione "a pioggia" con irrigatori del tipo a scomparsa.

L'automazione dell'impianto deve essere ottenuta mediante unità di controllo a batteria programmabili con trasmettitore dati portatile del tipo T-BOS Rain Bird o simili, alloggiate all'interno di idonei pozzetti in cls. con coperchio in ghisa.

La realizzazione di ogni impianto irriguo è sempre comprensiva dell'allacciamento alla rete idrica pubblica e i relativi consumi rimangono a carico del Comune.

Lo Sponsor deve realizzare e completare l'allestimento dell'area verde della rotatoria nel termine di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto.

Le dimensioni dei cartelli potrà essere scelta in base alle dimensioni della rotonda richiesta, in particolare per rotonde il cui diametro è tra i 19 m e 25 m la dimensione del cartello dovrà essere di 120 cm x 25 cm.

Qualora l'oggetto della sponsorizzazione riguardi un'area verde, le specifiche dimensionali dei cartelli verranno valutate caso per caso.

A) MANUTENZIONE

Prevede l'esecuzione di tutte le operazioni, senza esclusione alcuna, necessarie a mantenere le aiuole nelle migliori condizioni estetiche e di decoro, al fine di assolvere pienamente alla funzione ornamentale d'arredo urbano. Lo Sponsor dovrà quindi operare, con le modalità e le frequenze che riterrà adeguate al raggiungimento dell'obiettivo richiesto, attraverso le attività di manutenzione descritte di seguito e di altre che riterrà opportuno effettuare. Resta inteso che le attività di seguito elencate non richiedono alcuna comunicazione al Comune. Tramite il competente Ufficio, il Comune effettuerà periodiche verifiche della qualità della manutenzione delle aree assegnate.

Lo Sponsor:

- si obbliga ad iniziare le attività manutentive subito dopo la firma del contratto;
- potrà eseguire gli interventi direttamente se in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 comma 6 e 95 comma 2 del D.Lgs 36/2023 oppure potrà far eseguire gli interventi da professionisti specializzati nella cura del verde in possesso dei medesimi requisiti;
- in quanto Committente ai sensi del D. Lgs. 81/2008, risulta l'unico titolare di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi manutentivi dell'area verde, sollevando il Comune di Valle Salimbene da ogni responsabilità;
- risponde di eventuali danni arrecati anche a soggetti terzi nell'esecuzione delle operazioni di allestimento e/o manutenzione del verde oggetto di contratto;

- è tenuto al rispetto delle norme previste dal vigente Codice della Strada con particolare riferimento ai cantieri stradali.

I lavori di taglio erba ed arbusti da eseguirsi sulle aree verdi dovranno essere eseguiti con mezzi meccanici dotati di idonea attrezzatura, compresa l'asportazione e lo smaltimento del materiale di risulta al di fuori del piano viabile bitumato e delle pertinenze stradali.

La frequenza dei tagli dell'erba deve essere tale da garantire il decoro degli spazi adibiti a verde in funzione dell'andamento stagionale.

In presenza di colture fiorite annuali in avvicendamento, a fine stagione il terreno dovrà essere lavorato e preparato per l'impianto delle fioriture successive. Lo Sponsor dovrà inoltre provvedere all'eventuale rimozione di ogni elemento vegetale che nel corso del tempo si presenti degradato, disseccato o non attecchito e alla sua pronta sostituzione, compatibilmente con le condizioni stagionali.

A titolo esemplificativo e non esaustivo dovranno essere fornite le seguenti prestazioni:

Pulizia

Rimozione di rifiuti di qualsiasi genere, di tutte le piante infestanti arbustive, erbacee o sarmentose che abbiano proliferato all'interno delle colture presenti (arbusti; tappezzanti; rose; perenni; annuali) e di ogni eventuale rifiuto accumulato al loro interno. Il costante controllo della vegetazione infestante sarà realizzato adottando criteri rispettosi dell'ambiente, senza l'uso di diserbanti chimici.

In presenza di pacciamatura di copertura le operazioni di pulizia dovranno garantire la permanenza del materiale pacciamante e l'eventuale reintegro.

Il materiale di risulta delle diverse operazioni di manutenzione dovrà essere asportato contestualmente ad ogni intervento e conferito presso il centro di raccolta.

Superfici a prato

Tosatura dei prati con frequenza sufficiente a mantenerne lo sviluppo entro 10 cm di altezza; la raccolta dell'erba tagliata deve essere contestuale ad ogni intervento di taglio.

Arbusti tappezzanti e aromatici

Potatura periodica di mantenimento per contenere lo sviluppo in altezza delle piante e stimolare la produzione di nuova gemme ottenendo così una massa verde fitta e compatta. Dovrà essere altresì eseguito un contenimento laterale della vegetazione al fine di garantire l'adeguata visibilità per il traffico veicolare.

Arbusti in forma obbligata

Potatura periodica di contenimento al fine di mantenerne la forma prestabilita (ars topiaria). La frequenza e la precisione degli interventi di taglio dovrà garantire il mantenimento di una forma regolare e di una superficie di taglio fitta, compatta e regolare, rispondente al progetto di allestimento.

Arbusti e alberi in forma libera

La potatura deve essere eseguita in modo adeguato al mantenimento del portamento caratteristico della specie, favorendo altresì uno sviluppo equilibrato e contenuto della chioma. Più precisamente l'intervento consisterà in una selezione e mantenimento dei rami più giovani e

nell'eliminazione di tutti i rami secchi, ammalati, spezzati o danneggiati. In ogni caso non è ammesso effettuare potature che trasformino stabilmente cespugli e macchie di specie decidua in elementi vegetali a forma geometrica definita se non diversamente previsto dal progetto di allestimento. La potatura di contenimento dei cespugli da fiore dovrà effettuarsi tenendo conto dell'epoca di fioritura di ogni specie, in modo tale che questa sia effettuata solo al termine della fioritura medesima.

Siepi in forma obbligata

Si dovranno effettuare tagli periodici di potatura sui tre lati, eseguiti con idonee attrezzature atte ad evitare slabbrature e sfilacciate dei rami potati. La frequenza degli interventi varierà in funzione della specie e della sua rapidità di crescita. Dovranno inoltre essere periodicamente eliminate le eventuali parti morte e/o degradate.

Roseti ad arbusto rifiorenti / Rose tappezzanti

Potatura: un intervento invernale ed uno estivo.

Attrezzatura: è rigorosamente vietato l'uso di attrezzature meccaniche quali tosasiepi elettrici o a motore. Con la potatura invernale (potatura di pulizia; epoca: febbraio) si dovranno eliminare tutti i rami secchi, malati e/o danneggiati. Si dovranno altresì asportare i rami lignificati più vecchi con l'obiettivo di "aprire" il cespuglio all'interno. Si dovrà inoltre contenere lo sviluppo del cespuglio con tagli di raccorciamento dei rami adeguati alle caratteristiche delle cultivar e alle condizioni del luogo. Con la potatura verde (epoca: da metà a fine giugno in funzione dell'andamento della prima fase di fioritura) si praticheranno tagli di spuntatura di 15-20 cm circa dei rami, mediante forbici o forbicioni da giardiniere (è sempre vietato l'uso di tosasiepi meccanici), eliminando in questo modo i fiori appassiti e le infruttescenze. Verrà altresì contenuta l'eventuale vegetazione che interferisce lateralmente con la viabilità. La concimazione dovrà essere eseguita nel periodo febbraio – giugno. Per fertilizzante dovrà essere utilizzato compost e letame maturo (500 g/mq) avendo cura di distribuirlo uniformemente nell'area verde.

Colture annuali in successione

Il terreno di coltura dovrà essere adeguatamente preparato con sabbia e ammendanti torbosi. La manutenzione avverrà secondo le necessità della specie e in ragione degli obiettivi del progetto di allestimento. Le colture dovranno essere mondate periodicamente dalle foglie disseccate e dai fiori appassiti per favorire una più ricca ed abbondante fioritura; si dovranno inoltre ripulire manualmente dalle erbe infestanti. In caso di fallanze le piantine dovranno essere prontamente sostituite. Ad ogni avvicendamento dovrà essere effettuata una concimazione di fondo e la parziale sostituzione del terriccio di coltura.

Impianti di irrigazione

Dovrà essere eseguita una verifica settoriale al fine di evitare dispersioni idriche e ogni tipo di problematica urbana (traffico, infiltrazioni, danneggiamento veicoli in sosta).

Si intende compresa anche ogni riparazione e sostituzione delle parti meccaniche di aspersione (irrigatori) e di eventuali condotte di adduzione nonché le parti elettriche come centraline, elettrovalvole e cavi, eventualmente danneggiati dal soggetto addetto alla manutenzione.

Cartellonistica dello Sponsor

Lo Sponsor potrà installare un massimo di n.2 (due) cartelli pubblicitari da posizionarsi nei punti cardinali, la struttura di sostegno, così come la targa, deve essere progettata, realizzata, collocata e mantenuta a cura dello Sponsor, rispettando le indicazioni, la forma, i materiali, le dimensioni e l'impostazione grafica contenute nell'allegato E.

Il cartello dovrà comunque:

- essere ancorato al suolo e orientato parallelamente al cordolo;
- essere disposto lungo una circonferenza concentrica al centro della rotatoria che risulti arretrata di una fascia tale da garantire la piena visibilità stradale;
- essere conforme alle dimensioni previste nell'allegato E.

Illuminazione

L'eventuale illuminazione che lo Sponsor volesse installare deve garantire la sicurezza stradale senza abbagliare i conducenti o interferire con la visibilità. La normativa prevede che gli impianti di illuminazione stradale siano progettati per evitare l'eccesso di luce diretta o riflessa, specialmente nelle aree sensibili come intersezioni e rotatorie.

Le rotatorie sono considerate "zone di conflitto" e, come tali, richiedono un'illuminazione adeguata per garantire la sicurezza stradale e devono essere progettate secondo le normative UNI 11248 e UNI EN 13201, considerando fattori come:

- **Visibilità:** L'illuminazione deve garantire una visibilità chiara per i conducenti, specialmente nelle ore notturne.
- **Riduzione dell'abbagliamento:** È fondamentale evitare che le luci abbagolino i conducenti, compromettendo la sicurezza.
- **Efficienza energetica:** L'uso di tecnologie come i LED è incoraggiato per ridurre i consumi energetici.
- **Uniformità luminosa:** La luce deve essere distribuita in modo uniforme per evitare zone d'ombra o eccessi di luce.